

工程契約重要概念及條文- 兼論FIDIC範本

報告人：謝定亞博士

111年6月29日

大綱

- ▶ 採購契約要項背景介紹
- ▶ 採購契約要項概念說明
- ▶ FIDIC契約範本說明
- ▶ 國際統包契約簡介
- ▶ FIDIC系列與國際統包契約範本
- ▶ 重要契約原理
- ▶ 重要契約名詞
- ▶ 統包契約架構與內容

採購契約要項背景介紹

- ▶ 法令依據
 - ▶ 政府採購法第63條
- ▶ 各類採購契約以採用主管機關訂定之範本為原則，其要項及內容由主管機關參考國際及國內慣例定之。

採購契約要項背景介紹

► 歷次修正

- 八十八年五月二十五日行政院公共工程委員會 (八八)工程企字第八八0七一0六號函發布
- 九十一年十一月四日行政院公共工程委員會 (九一)工程企字第0九一00四八一二四0號令修正
- 九十二年三月十二日行政院公共工程委員會 工程企字第0九二000九七六一0號令修正
- 九十三年九月二十四日行政院公共工程委員會 工程企字第0九三00三七四八八0號令修正
- 九十五年一月二日行政院公共工程委員會 工程企字第0九四00四八四三七0號令修正
- 九十九年十二月二十九日行政院公共工程委員會 工程企字第0九九00五二0五三0號令修正
- 一百零八年八月六日行政院公共工程委員會 工程企字第一0八0—00四八九號函修正

採購契約要項概念說明- 總則/訂定依據及目的

- ▶ 本要項依政府採購法(以下簡稱本法)第六十三條第一項規定訂定之。
- ▶ 本要項內容，由機關依採購之特性及實際需要擇訂於契約。

採購契約要項概念說明- 總則/契約得載明之事項

► 機關得視採購之特性及實際需要，就下列事項擇定後載明於契約：

- (一)機關及廠商之名稱、地址及電話。
- (二)機關及廠商聯絡人之姓名及職稱。
- (三)契約所用名詞定義。
- (四)契約所含文件。
- (五)廠商工作事項或應給付標的。
- (六)機關辦理事項。
- (七)契約所用文字。
- (八)度量衡制。

採購契約要項概念說明- 總則/契約得載明之事項

(九)簽約日期。

(十)得標廠商應自行履行之主要部分及分包事項。

(十一)履約標的之產地。

(十二)證照之取得。

(十三)履約場所管理、進度管理、環境保護、工作安全與 衛生、工地環境清潔與維護、交通維持或工作界面 配合等事項。

(十四)品質管理。

(十五)履約監督。

採購契約要項概念說明- 總則/契約得載明之事項

(十六)災害處理。

(十七)履約標的須標示之文字或符號。

(十八)履約處所或財物之收受地點及時間。

(十九)運輸方式。

(二十)包裝方式。

(二十一)當事人雙方通知方式。

(二十二)契約變更。

(二十三)契約之轉讓。

採購契約要項概念說明- 總則/契約得載明之事項

(二十四)查驗、測試或驗收之程序及期限。

(二十五)履約標的之項目、數量、單價、分項金額及總價。

(二十六)付款條件。

(二十七)廠商應提出之文件。

(二十八)保證金及其他擔保之種類、額度、繳納、不發還、

退還及終止等事項。

(二十九)契約價金依物價指數調整。

採購契約要項概念說明- 總則/契約得載明之事項

- (三十)稅捐、規費及關稅之負擔。
- (三十一)履約期限。
- (三十二)逾期違約金。
- (三十三)保固或維修之期限及責任。
- (三十四)零配件供應。
- (三十五)權利及責任。
- (三十六)保險之種類、額度、投保及理賠。
- (三十七)契約之終止、解除或暫停執行。
- (三十八)履約爭議之處理。
- (三十九)準據法。
- (四十)其他與履約有關之事項。

契約文件

- ▶ 契約文件包括下列內容：
 - (一)契約本文及其變更或補充。
 - (二)招標文件及其變更或補充。
 - (三)投標文件及其變更或補充。
 - (四)契約附件及其變更或補充。
 - (五)依契約所提出之履約文件或資料。
- ▶ 前項文件，包括以書面、錄音、錄影、照相、微縮、電子數位資料或樣品等方式呈現之原件或複製品。

分包管理

- ▶ 廠商不得以不具備履行契約分包事項能力或未依法登記或設立之廠商為分包廠商。對於分包廠商履約之部分，得標廠商仍應負完全責任。分包契約報備於機關者，亦同。
- ▶ 廠商擬分包之項目及分包廠商，機關得予審查。

履約之協調配合

- ▶ 二以上得標廠商同時為機關履約，其履約事項互有關連或須互相配合者，各得標廠商應本合作精神協調配合，避免因一方之作為而對他方或整體履約進度造成不利影響。
- ▶ 機關提供之履約場所，各得標廠商有共同使用之需要者，廠商不得拒絕其他廠商共同使用。

保管責任

- ▶ 廠商於工程完成前應對進行之該工程與其材料、施工機具及施工場所之設施負保管責任。工程進行中及竣工時，廠商應負責清理工地並清除施工所產生垃圾。

施工管理

- ▶ 廠商履約施工時，應避免妨礙鄰近交通、占用道路、損害公私財物、汙染環境或妨礙民眾生活安寧。其有違反致機關或其他第三人受有損害者，應由廠商負責賠償。

限期改善

- ▶ 機關於廠商履約中，若可預見其履約瑕疵，或具有其他違反契約之情事者，得通知廠商限期改善。
- ▶ 廠商不於前項期限內，依照改善或履行者，機關得採行下列措施：
 - (一)使第三人改善或繼續其工作，其危險及費用，均由 廠商負擔。
 - (二)終止或解除契約，並得請求損害賠償。

機關通知廠商變更契約

- ▶ 機關於必要時得於契約所約定之範圍內通知廠商變更契約。除契約另有規定外，廠商於接獲通知後應向機關提出契約標的、價金、履約期限、付款期程或其他契約內容須變更之相關文件。
- ▶ 廠商於機關接受其所提出須變更之相關文件前，不得自行變更契約。除機關另有請求者外，廠商不得因第一項之通知而遲延其履約責任。
- ▶ 機關於接受廠商所提出須變更之事項前即請求廠商先行施作或供應，其後未依原通知辦理契約變更或僅部分辦理者，應補償廠商所增加之必要費用。

廠商要求變更契約

- ▶ 契約約定之採購標的，其有下列情形之一者，廠商得敘明理由，檢附規格、功能、效益及價格比較表，徵得機關書面同意後，以其他規格、功能及效益相同或較優者代之。但不得據以增加契約價金。其因而減省廠商履約費用者，應自契約價金中扣除：

廠商要求變更契約

- (一)契約原標示之廠牌或型號不再製造或供應。
- (二)契約原標示之分包廠商不再營業或拒絕供應。
- (三)因不可抗力原因必須更換。
- (四)較契約原標示者更優或對機關更有利。
- (五)契約所定技術規格違反本法第二十六條規定。

► 屬前項第四款情形，而有增加經費之必要，其經機關綜合評估其總體效益更有利於機關者，得不受前項但書限制。

採購法第二十六條及所謂之「設計綁標」規定

查驗或驗收前之測試

- ▶ 機關辦理查驗或驗收，得於契約規定廠商就履約標的 於一定場所、期間及條件下之試車、試運轉或試用等 測試程序，以作為查驗或驗收之用。
- ▶ 前項試車、試運轉或試用所需費用，除契約另有規定外，由廠商負擔。

契約價金之記載

- ▶ 契約應記載總價。無總價者應記載項目、單價及金額或數量上限。
- ▶ 契約總價曾經減價而確定，其所組成之各單項價格未約定調整方式者，視同就各單項價格依同一減價比率調整。投標文件中報價之分項價格合計數額與總價不同者，亦同。

契約價金之給付

- ▶ 契約價金之給付，得為下列方式之一，由機關載明於契約：
 - (一)依契約總價給付。
 - (二)依實際施作或供應之項目及數量給付。
 - (三)部分依契約標示之價金給付，部分依實際施作或供應之項目及數量給付。
 - (四)其他必要之方式。

契約價金之調整

- ▶ 契約價金係以總價決標，且以契約總價給付，而其履約有下列情形之一者，得調整之。但契約另有規定者，不在此限。
 - (一)因契約變更致增減履約項目或數量時，就變更之部分加減賬結算。
 - (二)工程之個別項目實作數量較契約所定數量增減達百分之五以上者，其逾百分之五之部分，變更設計增減契約價金。未達百分之五者，契約價金不予增減。
 - (三)與前二款有關之稅捐、利潤或管理費等相關項目另列一式計價者，依結算金額與原契約金額之比率增減之。

工程數量清單之效用

- ▶ 工程採購契約所附供廠商投標用之數量清單，其數量 為估計數，不應視為廠商完成履約所須供應或施作之 實際數量。

契約價金因政府行為之調整

- ▶ 廠商履約遇有下列政府行為之一，致履約費用增加或減少者，契約價金得予調整：
 - (一)政府法令之新增或變更。
 - (二)稅捐或規費之新增或變更。
 - (三)政府管制費率之變更。
- ▶ 前項情形，屬中華民國政府所為，致履約成本增加者，其所增加之必要費用，由機關負擔；致履約成本減少者，其所減少之部分，得自契約價金中扣除。其他國家政府所為，致履約成本增加或減少者，契約價金不予調整。

契約價金依物價指數調整

- ▶ 契約價金依契約規定得依物價、薪資或其指數調整者，應於契約載明下列事項：

- (一)得調整之項目及金額。
- (二)調整所依據之物價、薪資或其指數及基期。
- (三)得調整及不予調整之情形。
- (四)調整公式。
- (五)廠商應提出之調整數據及佐證資料。
- (六)管理費及利潤不予調整。
- (七)逾履約期限之部分，以契約規定之履約期限當時之物價、薪資或其指數為當期資料。但逾期履約係可歸責於機關者，不在此限。

期約、賄賂等不法給付之處理

- ▶ 廠商不得對機關人員或受機關委託之廠商人員給予期
- ▶ 約、賄賂、佣金、比例金、仲介費、後謝金、回扣、餽贈、招待或其他不正利益。分包廠商亦同。
- ▶ 違反前項規定者，機關得終止或解除契約，並將二倍之不正利益自契約價款中扣除。未能扣除者，通知廠商限期給付之。

履約期限之訂定

- ▶ 履約期限之訂定，得為下列方式之一，由機關載明於契約：
 - (一)自決標日、簽約日或機關通知日之次日起一定期間內完成契約規定之事項。
 - (二)於預先訂明之期限前完成契約規定之事項。
 - (三)自廠商收到機關之信用狀、預付款或其他類似情形之次日起一定期間內完成契約規定之事項。
 - (四)就履約各重要階段或分批供應之部分分別訂明其期限。
 - (五)其他約定之方式。

履約期間之計算

- ▶ 履約期間之計算，除契約另有規定者外，得為下列方式之一，由機關載明於契約：
 - (一)以限期完成者。星期例假日、國定假日或其他休息日均應計入。
 - (二)以日曆天計者。星期例假日、國定假日或其他休息日，是否計入，應於契約中明定。
 - (三)以工作天計者。星期例假日、國定假日或其他休息日，均應不計入。
- ▶ 前項履約期間，因不可抗力或有不可歸責於廠商之事由者，得延長之；其事由未達半日者，以半日計；逾半日未達一日者，以一日計。

遲延逾期違約金之計算

- ▶ 逾期違約金，為損害賠償額預定性違約金，以日為單位，擇下列方式之一計算，載明於契約，並訂明扣抵方式：
 - (一)定額。
 - (二)契約金額之一定比率。
- ▶ 前項違約金，以契約價金總額之百分之二十為上限。
- ▶ 第一項扣抵方式，機關得自應付價金中扣抵；其有不足者，得通知廠商繳納或自保證金扣抵。

不計逾期違約金之情形

► 廠商履約有下列情形之一者，得檢具事證，以書面通知機關。機關得審酌其情形後，延長履約期限，不計逾期違約金：

(一)屬不可抗力所致。

(二)不可歸責於廠商之契約變更或機關通知廠商停工。

(三)機關應提供予廠商之資料、器材、場所或應採行之審查或同意等配合措施，未依契約規定提供或採行。

(四)可歸責於與機關有契約關係之其他廠商之遲延。

(五)其他可歸責於機關或不可歸責於廠商之事由。

分段完工使用或移交之逾期違約金

- ▶ 契約訂有分段進度及最後履約期限，屬分段完工使用或移交者，其逾期違約金之計算原則如下：
 - (一)未逾分段進度但逾最後履約期限者，扣除已分段完工使用或移交部分之金額，計算逾最後履約期限之違約金。
 - (二)逾分段進度但未逾最後履約期限者，計算逾分段進度之違約金。
 - (三)逾分段進度且逾最後履約期限者，分別計算違約金。但逾最後履約期限之違約金，應扣除已分段完工使用或移交部分之金額計算之。
 - (四)分段完工期限與其他採購契約之進行有關者，逾分段進度，得個別計算違約金，不受前款但書限制。

全部完工後使用或移交之逾期違約金

- ▶ 契約訂有分段進度及最後履約期限，屬全部完工後使用或移交者，其逾期違約金之計算原則如下：
 - (一)未逾分段進度但逾最後履約期限者，計算逾最後履約期限之違約金。
 - (二)逾分段進度但未逾最後履約期限，其有逾分段進度已收取之違約金者，於未逾最後履約期限後發還。
 - (三)逾分段進度且逾最後履約期限，其有逾分段進度已收取之違約金者，於計算逾最後履約期限之違約金時應予扣抵。
 - (四)分段完工期限與其他採購契約之進行有關者，逾分段進度，得計算違約金，不受第二款及第三款之限制。

不可抗力原因

- ▶ 機關及廠商因天災或事變等不可抗力或不可歸責於契約當事人之事由，致未能依時履約者，得展延履約期限；不能履約者，得免除契約責任。

履約所供應或完成之標的

- ▶ 廠商履約所供應或完成之標的，應符合契約規定，無減少或滅失價值或不適於通常或約定使用之瑕疵。

查驗或驗收有瑕疵時之處理

- ▶ 廠商履約結果經機關查驗或驗收有瑕疵者，機關得定相當期限，要求廠商改善、拆除、重作、退貨或換貨(以下簡稱改正)，並得訂明逾期未改正應繳納違約金。廠商不於前項期限內改正、拒絕改正或其瑕疵不能改正者，機關得採行下列措施之一：
 - (一)自行或使第三人改正，並得向廠商請求償還改正必要之費用。
 - (二)解除契約或減少契約價金。但瑕疵非重要者，機關不得解除契約。
- ▶ 因可歸責於廠商之事由，致履約有瑕疵者，機關除依前二項規定辦理外，並得請求損害賠償。

保固或瑕疵擔保期間之訂定

- ▶ 契約得訂明廠商保固或瑕疵擔保期間。
- ▶ 前項期間內，採購標的因瑕疵致無法使用時，該期間得不予計入。

維修服務契約

- ▶ 採購標的於使用期間有由原供應廠商提供維修服務之必要者，其第一年使用期間之維修服務，以附於採購標的合併招標決標為原則，並得視案件性質及實際需要調整該一年使用期間。
- ▶ 前項維修服務契約應訂明廠商須提供服務之事項、標價及價金給付方式。
- ▶ 第一項維修服務，有於使用期間長期洽原供應廠商提供維修服務之必要者，得於契約訂明廠商每年提供此一服務之費用上限及廠商不得拒絕提供維修服務。
- ▶ 第二項服務事項，得包括定期維護保養、零配件供應或故障修理等。

保險之種類

- ▶ 機關得視採購之特性及實際需要，就下列保險擇定廠商於履約期間應辦理之保險，並載明於契約：
 - (一)營造綜合保險，得包括第三人意外責任險。
 - (二)安裝綜合保險，得包括第三人意外責任險。
 - (三)雇主責任險。
 - (四)汽機車或航空器等之第三人責任險。
 - (五)營建機具綜合保險、機械保險、電子設備綜合保險或鍋爐保險。
 - (六)運輸險。
 - (七)專業責任險。
 - (八)其他必要之保險。

終止或解除契約之情形

- ▶ 契約得訂明機關得通知廠商終止或解除契約之情形。
- ▶ 契約得訂明終止或解除契約，屬可歸責於廠商之情形者，機關得依其所認定之適當方式，自行或洽其他廠商完成被終止或解除之契約；其所增加之費用，由原契約廠商負擔。

因政策變更之終止或解除契約

- ▶ 契約因政策變更，廠商依契約繼續履行反而不符公共利益者，機關得報經上級機關核准，終止或解除部分或全部契約。但應補償廠商因此所生之損失。

終止契約後之契約價金給付

- ▶ 依前點規定終止契約者，廠商於接獲機關通知前已完 成且可使用之履約標的，依契約價金給付；僅部分完 成尚未能使用之履約標的，機關得擇下列方式之一洽 廠商為之：
 - (一)繼續予以完成，依契約價金給付。
 - (二)停止製造、供應或施作。但給付廠商已生之製造、供應或施作費用及合理之利潤。

暫停執行

- ▶ 契約得訂明廠商未依契約規定履約者，機關得隨時通知廠商部分或全部暫停執行，至情況改正後方准恢復履約。
- ▶ 有前項情形者，契約應訂明廠商不得就暫停執行請求延長履約期限或增加契約價金。
- ▶ 契約得訂明因非可歸責於廠商之情形，機關通知廠商部分或全部暫停執行，得補償廠商因此而增加之必要費用。
- ▶ 前項暫停執行，機關得視情形，酌予延長履約期限。

履約爭議之處理

- ▶ 契約應訂明機關與廠商因履約而生爭議者，應依法令及契約規定，考量公共利益及公平合理，本誠信和諧，盡力協調解決之。其未能達成協議者，得以下列方式之一處理：
 - (一)依本法第八十五條之一規定向採購申訴審議委員會申請調解。
 - (二)符合本法第一百零二條規定情事，提出異議、申訴。
 - (三)提付仲裁。
 - (四)提起民事訴訟。
 - (五)依其他法律申(聲)請調解。
 - (六)契約雙方合意成立爭議處理小組協調爭議。
 - (七)依契約或雙方合意之其他方式處理。
- ▶ 前項之爭議，機關亦得依本法第十一條之一規定，成立機關採購工作及審查小組協助審查、諮詢。

仲裁

- ▶ 契約得訂明其爭議得依仲裁法以仲裁方式處理，並約定仲裁處所。

FIDIC契約範本説明

- ▶ FIDIC 契約文件
 - ▶ 一般條款 (General Conditions)
 - ▶ 特定條款 (Particular Conditions)
 - ▶ 招標文件、契約主文、爭議處理條款
- ▶ 彩虹系列
 - ▶ Red Book (施工)
 - ▶ Yellow Book (設計 + 施工)
 - ▶ Silver Book (設計 + 採購 + 施工)
 - ▶ Green Book (簡式)
 - ▶ Gold Book (設計 + 施工 + 營運)

FIDIC 一般條款

FIDIC General Conditions	FIDIC一般條款
GENERAL PROVISIONS	通則
THE EMPLOYER	業主
* Employer's Adminisrtation	業主組織
THE ENGINEER	工程司
* Design	設計
THE CONTRACTOR	承包商
NOMINATED SUBCONTRACTORS	指定分包商
STAFF AND LABOUR	職員與勞工
PLANT, MATERIALS AND WORKMANSHIP	品質
COMMENCEMENT, DELAYS AND SUSPENSION	進度
TESTS ON COMPLETION	完工試驗

FIDIC 一般條款

FIDIC General Conditions	FIDIC一般條款
* Test After Completion	完工後測試
EMPLOYER'S TAKING OVER	移交
DEFECTS LIABILITY	保固
MEASUREMENT AND EVALUATION	估驗計價
VARIATIONS AND ADJUSTMENTS	變更與調整價格
CONTRACT PRICE AND PAYMENT	契約價格與付款
TERMINATION BY EMPLOYER	業主終止
SUSPENSION AND TERMINATION BY CONTRACTOR	停工與承包商終止
RISK AND RESPONSIBILITY	風險與責任
INSURANCE	保險
FORCE MAJEURE	不可抗力
CLAIMS, DISPUTES AND ARBITRATION	索賠、爭議與仲裁

What is an EPC Contract

- ▶ An EPC contract contains provisions describing all responsibilities and guarantees associated with the built facility's plant performance, project schedule, plant warranty, and project completion.

Project Delivery Method

- ▶ Design-Bid-Build
- ▶ Design-Build
- ▶ EPC (Turnkey)
- ▶ Construction Management
- ▶ DBO
- ▶ BOT

Pricing of Contract

- ▶ Lump Sum
- ▶ Cost Reimbursement
- ▶ Unit Price
- ▶ Hybrid

Characteristics of EPC Contract

- ▶ Lump-Sum Based
- ▶ Project Financing Concerns
- ▶ Fast-tracking
- ▶ Value Engineering
- ▶ Cost of Risk

Issues in Lump-Sum EPC

- ▶ Scope of Work
- ▶ PMC's Role
- ▶ Price Adjustments
- ▶ Extension of Time
- ▶ Employer's Design Responsibility
- ▶ Definition of Completion
- ▶ Defects Liability

1999 FIDIC Series

► FIDIC Contract Documents

General Conditions

Particular Conditions

Tendering, Contract Form, DAB

► 1999 Series

1999 Red Book (Construction Only)

1999 Yellow Book (Design-Build)

1999 Silver Book (EPC)

1999 Green Book (Simple Construction)

Similar EPC Contracts

- ▶ ENAA Model Form Int'l Contract, 1992
- ▶ ICE Design & Construct, 2001
- ▶ DBIA, 1998
- ▶ AIA A191, 1996
- ▶ AGC 415, 1994
- ▶ EIC Contract, 1994
- ▶ FIDIC Orange Book, 1995
- ▶ FIDIC Yellow Book, 1999

Structure of EPC Contract

- ▶ Part I: Form of Contract
- ▶ Part II: General Conditions of Contract
- ▶ Part III: Particular Conditions of XXX Project
- ▶ Part IV: Technical Requirements
- ▶ Part V: Contract Price, BOQ and Unit Price
- ▶ Part VI: Exhibits

Important Contracting Concepts

- ▶ Nomenclature
- ▶ Scope of Work
- ▶ Employer's Responsibilities
- ▶ Contractor's Responsibilities
- ▶ Independent Contractor
- ▶ Time & Liquidated Damages
- ▶ Variation
- ▶ Acceptance & Rejection

Important Contracting Concepts

- ▶ Contractor's Default
- ▶ Payment Scheme
- ▶ Title and Risk of Loss
- ▶ Suspension & Termination
- ▶ Force Majeure
- ▶ Tests on Completion
- ▶ Warranties & Guarantees
- ▶ Indemnities

Nomenclature

- ▶ Approve/Approval
- ▶ Review/Acceptance
- ▶ Base Date
- ▶ Defect notification period
- ▶ Provisional Acceptance & Final Acceptance
- ▶ Goods
- ▶ Section
- ▶ Site

Scope of Work

- ▶ Express scope of works
- ▶ Implied scope of works

Employer's Responsibilities

- ▶ Time limitation on acceptance
- ▶ Provision of drawings, documents and design data listed in the Specifications
- ▶ No responsibility for errors or discrepancies in drawings and documents, except specified circumstances
- ▶ Assistance in obtaining government permits
- ▶ Provision of access to site

Contractor's Responsibilities

- ▶ Contractor's undertaking
- ▶ Taxes, levies & duties included in pricing
- ▶ Trade secrets
- ▶ Commencement within X days of EDC
- ▶ International professional standards of skills, care and diligence
- ▶ Site safety & public safety
- ▶ Other obligations
- ▶ Contractor's representations

Independent Contractor

- ▶ One who is hired to undertake a specific project but who is left free to do the assigned work and to choose the method for accomplishing it.
- ▶ One who commits a wrong while carrying out the work does not create liability to the employer.

Time & Liquidated Damages

- ▶ Project duration by calendar days
- ▶ CPM based schedule
- ▶ No-work days
- ▶ Schedule delay
- ▶ Staged LD
- ▶ Deduction scheme of LD
- ▶ LD cap

Variation (1/2)

- ▶ Employer's sole right to vary by instruction or by request for proposal
- ▶ Contractor's duty to notify Employer of change of law
- ▶ Time limitation for equitable adjustments on variation
- ▶ Employer's right to fix provisional adjustments

Variation (2/2)

- ▶ Contractor's right to propose a VE
- ▶ Contractor's right to request for variation under specified circumstances
- ▶ Grounds for equitable adjustment in variation

Acceptance & Rejection (1/2)

- ▶ Passing inspection or testing not equal to acceptance
- ▶ Testing & inspection carried out by inspector approved by Employer
- ▶ Employer's right to direct additional testing & inspection
- ▶ Employer's right of removal & replacement
- ▶ Employer's right to suspend defective work

Acceptance & Rejection (2/2)

- ▶ Employer's right to examine covered work
- ▶ Employer's right to reject and retesting
- ▶ Contractor's duty to make good
- ▶ Acceptance of the inspect not equal to acceptance of the works
- ▶ Final acceptance on expiration of DNP
- ▶ Acceptance by deduction

Contractor's Default

- ▶ Specified types of contractor's default
- ▶ Effect of contractor's default
- ▶ Employer's remedies
- ▶ Employer's right to contractual assignment

Payment Scheme

- ▶ Advance payment by percentage
- ▶ Calculation of progress payment
- ▶ Time of making progress payment
- ▶ Causes for withholding progress payment
- ▶ Re-measured BOQ, final account and final payment

Title and Risk of Loss (1/2)

- ▶ Title as evidential basis of property right
- ▶ Examples include bill of lading, dock warrant, dock receipt, warehouse receipt or similar documentary instruments
- ▶ Risk of loss not passing to Employer until taking over
- ▶ Although the goods are identified to the contract, the risk of loss does not pass to Employer until “acceptance”

Title and Risk of Loss (2/2)

- ▶ Contractor's care of the work extends until Provisional Acceptance
- ▶ No act, deed or thing which would result in lien/charge on materials or any part of the works
- ▶ Title passes when Employer pays

Suspension & Termination (1/2)

- ▶ Contractor's duty to protect, store and secure during suspension
- ▶ Contractor's right to suspend and terminate upon unpaid work
- ▶ Employer's right to terminate for convenience

Suspension & Termination (2/2)

- ▶ Contractor's right to terminate for Employer's prolonged suspension
- ▶ Contractor's right to terminate for substantial interference by force majeure events
- ▶ Legal effects of termination

Force Majeure

- ▶ Listed events as FM
- ▶ Contractor's duty to use best efforts to mitigate or eliminate FM's effect
- ▶ Contractor's burden to prove FM
- ▶ EOT as contractor's sole compensation in FM
- ▶ Economic hardship not equal to FM
- ▶ Upon FM interference, a grace period before re-negotiation

Tests on Completion

- ▶ Pre-condition of TOC
- ▶ Delayed TOC
- ▶ Interference with TOC
- ▶ Taking-over prior to TOC
- ▶ Retesting
- ▶ Failure to Pass TOC
- ▶ Tests after Completion

Warranties & Guarantees

- ▶ Time for completion
- ▶ Make good
- ▶ Conformity to all contract requirements
- ▶ Maintenance duty during DNP
- ▶ Payment to his subcontractors and suppliers
- ▶ Fitness for use
- ▶ Extended warranties & guarantees

Indemnities

- ▶ Employer's defense for the contractor
- ▶ Contractor's defense for Employer
- ▶ Indemnities on property loss or damage, and personal injury or death
- ▶ Indemnities of lien on materials or works
- ▶ No consequential damages
- ▶ Contractor's liability cap and exceptions

簡報結束、感謝聆聽