

TYLin

參與泰國工程標案實務經驗

簡報人: 泰國分公司負責人
蕭詠騰 總經理

2024.10



簡報人 - 蕭詠騰 Ethan Hsiao



24年 工程經驗

泰國分公司總經理

UNESCO-IHE

土建規劃設計、專案管理、介面整合

採購專業人員
ADB會員



PROFILE 簡介

蕭詠騰於2000年加入T.Y.Lin International Taiwan，現職為泰國分公司總經理。在各項工程專業領域擁有超過24年的專業經驗，期間曾執行公路、橋梁、鐵路、捷運、機場及建築類工程，擁有廣泛的專業背景。更曾經參與海內外多項重大建設，足跡遍佈東南亞多國，TYLin 藉助其豐富的海外經驗及厚實的專業背景，於泰國開拓新據點，設立辦公室，現階段除了繼續協助有意赴泰投資設廠的企業，了解泰國投資環境，提供專業的工程技術顧問服務，以降低異國投資風險之外。未來也將憑藉其對於泰國工程市場及特性的高度掌握，持續關注泰國公共工程建設投資，發展台灣總公司其他優勢業務，朝向本土化在地化永續的經營。



公路



鐵路



捷運



機場



建築

- | | |
|--------------------------------------|------|
| • OO科技泰國廠新建工程(泰國) | PM |
| • 群光電子泰國大園區2廠新建工程(泰國) | PM |
| • 群光電子泰國大園區宿舍及食堂新建工程(泰國) | PM |
| • 群光電能泰國廠新建工程(泰國) | PM |
| • 立達信泰國廠新建工程(泰國) | PM |
| • Mahasarakam University體育館新建工程 (泰國) | PM |
| • Lotus彈簧床工廠新建工程 (泰國) | DPM |
| • 桃園機場第三航廈總顧問 (台灣) | DPM |
| • 吉隆坡MRT-SSP Line (馬來西亞) | PM |
| • 檳城輕軌規劃 (馬來西亞) | PE |
| • 雅加達輕軌 P102 (印尼) | DPM |
| • 重慶萬興路設計(中國) | PM |
| • 東勢豐原快速道路 (台灣) | PM |
| • 國道一號五股楊梅段拓寬工程 (台灣) | DPM |
| • 西濱快速道路大甲大安段高架化工程 (台灣) | DPM |
| • 桃園機場捷運工程(台灣) | Eng. |

TYLin

目錄大綱

1

林同棧公司簡介

2

泰國分公司開設背景與動機

3

泰國工程標案過程與挑戰

4

初步成果分享

TYLin

林同棧公司簡介

1

林同棧工程顧問公司

創辦人 林同棧先生 為國際知名結構大師
1954年創設林同棧(國際)顧問公司



- 國際視野在地化服務
- 足夠資源及支援能力
- 靈活彈性及服務熱誠



創辦人：林同棧 院士

林同棧先生 (1912~2003)

- 預應力混凝土之父
- 美國國家工程院院士
- 中國科學院外籍院士
- 美國土木工程學會
首屆終身成就 (OPAL) 獎

ONE GLOBAL VISION

T.Y. Lin International Group is a global, multi-disciplinary engineering services firm recognized for solving some of the most significant infrastructure challenges of our age.

ENR 全球排名前50大顧問公司

林同棧工程顧問公司

>60
年
工程經驗

37
北美
辦公室

24
個
亞洲據點

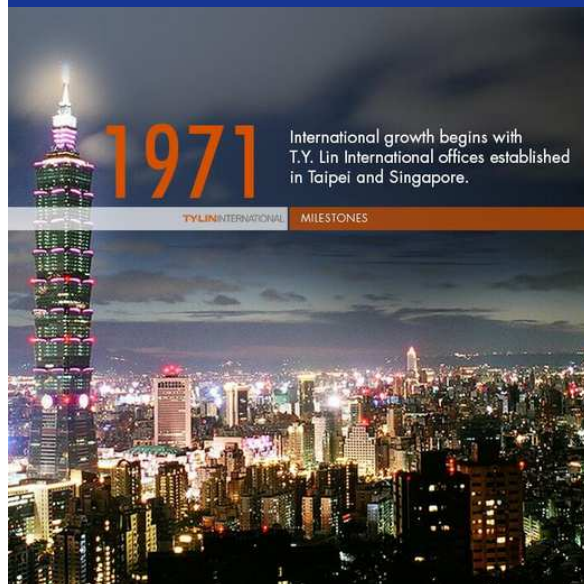
>3K
專業工程
人員

>10k
件
專案經驗



林同棧工程顧問公司

為增進預力混凝土應用技術，1971年在臺灣創設林同棧工程顧問公司。



集團人力互相支援
全球視野在地服務

充沛人力資源

- 總員工數：760人
- 監造營管：300人
- 專業技師：>70人

豐富工程設計經驗

- 工程經驗超過3000件
- 深耕台灣50餘年

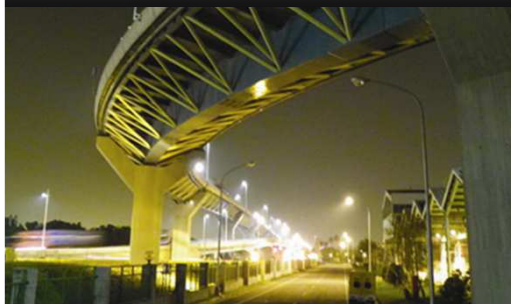
全方位技術服務

- 道路 橋梁 水利
- 都計 交通 景觀
- 隧道 捷運 機電
- 專案管理 BIM

1971 International growth begins with T.Y. Lin International offices established in Taipei

服務項目

Bridge / Viaduct



High Speed Rail / Railway

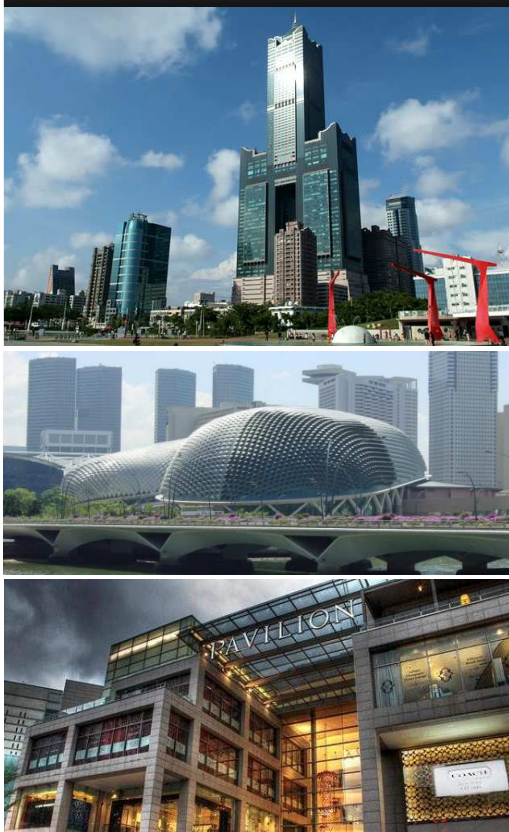


Transit



服務項目

Building Structures



Environmental Engineering



Land Development



服務項目

PCM



Aviation



Commercial Development



履約績效卓越、獲獎無數



公共工程金質獎



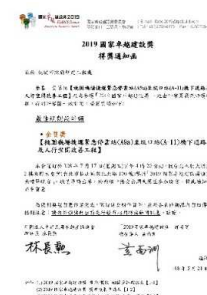
中國工程師學會
工程優良獎



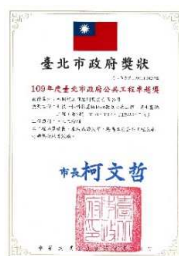
優良工程金安獎



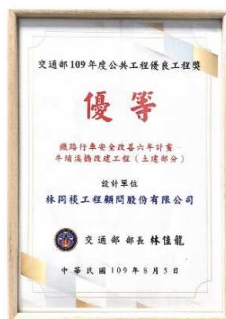
優良安衛監造單位



國家卓越建設獎



台北市政府
工程卓越獎



交通部公共工
程優良工程獎



混凝土工程
優良獎



PMI-EPBA
標竿企業獎



結構工程
技術獎

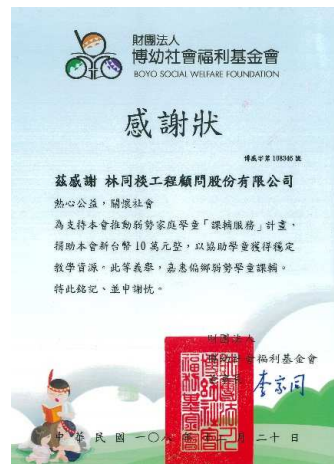
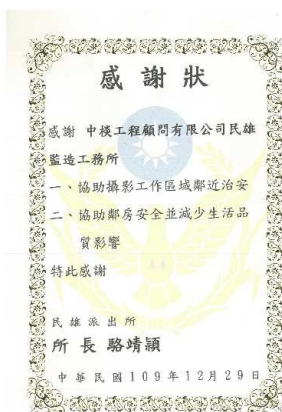
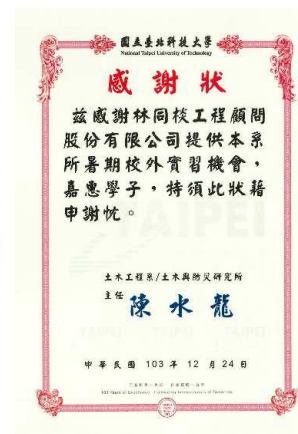
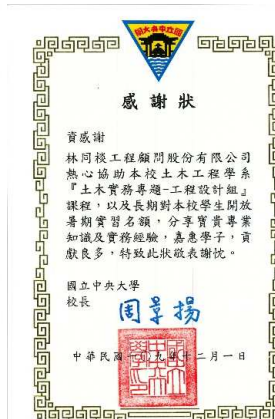
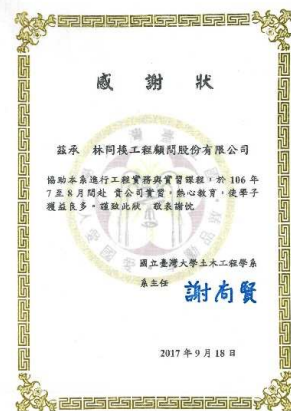
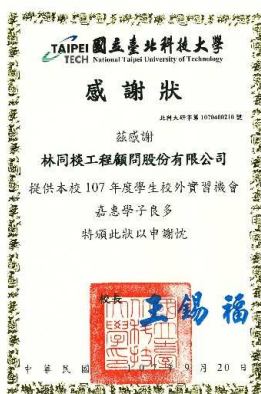


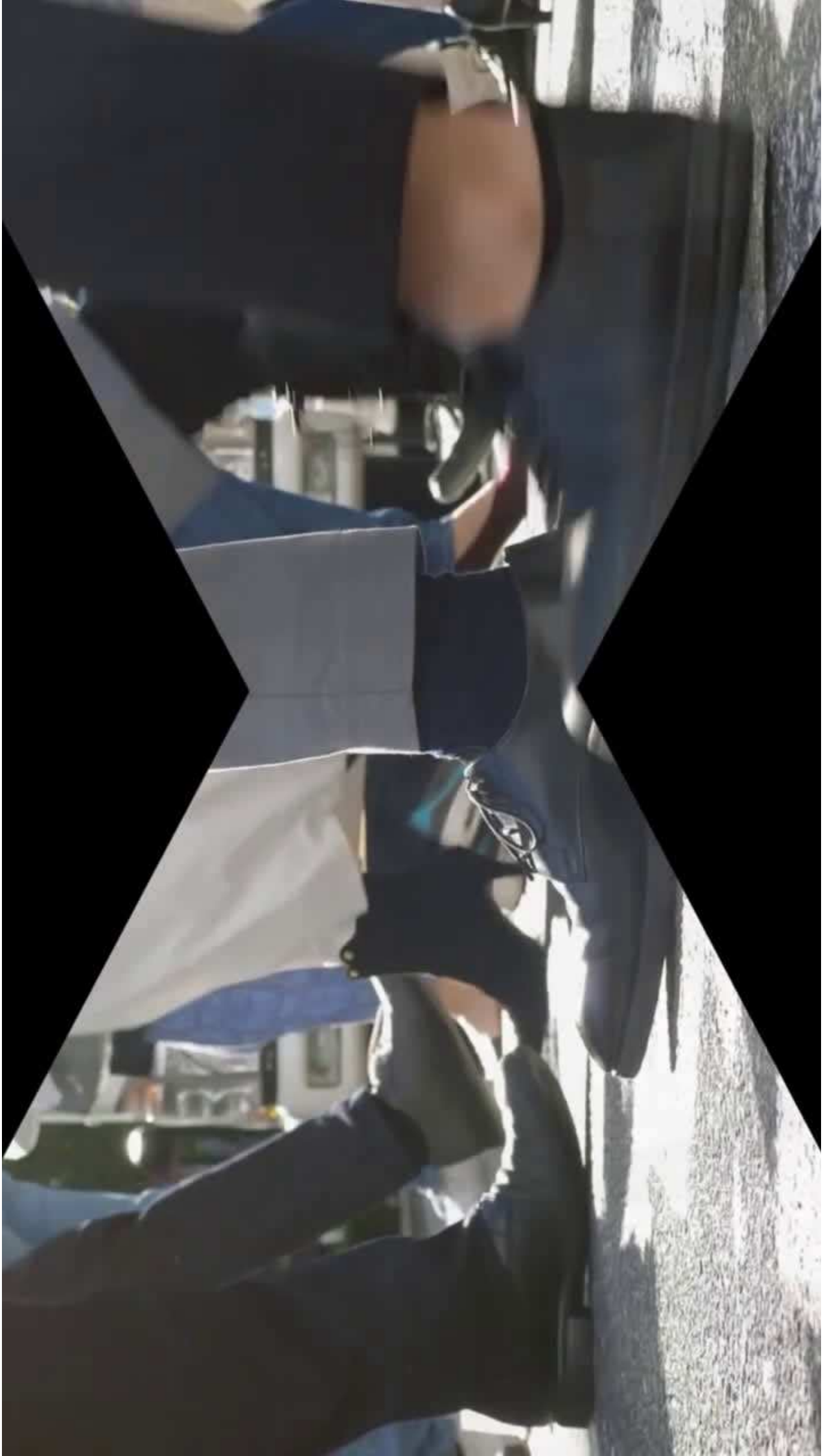
地震工程學會-
結構耐震補強
工程技術獎

使命必達、深獲業主肯定



積極參與社會、落實企業責任





TYLin

泰國分公司開設 背景與動機

1. 政府鼓勵工程業者赴海外拓點
2. 地緣政治下供應鏈重組
3. 工業研究院東南亞各國投資環境評比
4. TYL 集團全球布局策略
5. 泰國社經概要及發展潛力

2

政府鼓勵工程業者赴海外拓點

「新南向政策」、「工程產業全球化」

- 林同棧公司在台成立已50餘年，長期參與國家各項重大公共工程建設，已培養出經驗豐富且專業素養高的工程人員。
- 近10餘年來，亦逐漸開始接觸海外市場，專業能力已具有國際標準，深具競爭力。
- 東南亞各國近年來因積極開發，國民生活所得逐年提高，各項基礎建設需求因應而生。
- 全球供應鏈重整，許多企業也朝向東南亞各國發展，是全球相當重要且不容忽視的新興市場。



地緣政治下供應鏈重組(2019)

#6 U.S.-China Trade War-Reshoring Manufacturing

U.S.-China Trade War

Tech firms are repatriating from tariff-hit China, boosting the local economy

- Taiwanese manufacturers' strategies: **Reshoring**, beefing up capacity in southeast Asia, investing directly or building plants in the U.S.
- Taiwan's economy will expand by a modest 1.9% this year, **domestic investment growth** (a 6-year high of 4.9%), fueled by the capital inflows from returning businesses



Opportunity in Private Sector / Tech Firms Market

#8 Taiwan New Southbound Policy

Rise of Emerging Market

- Growth in infrastructure Spending is expected in **South East Asia**
- Taiwan government propose the **New Southbound Policy**



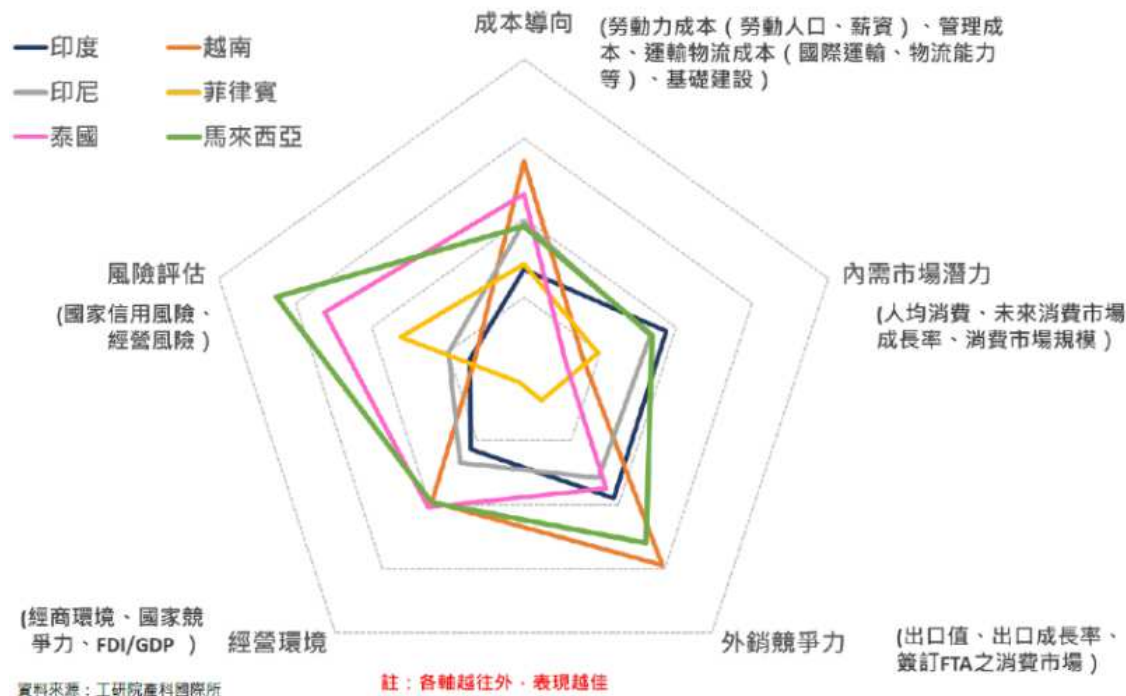
DAR/TYLI Group Collaboration

- Inter-office project experiences of LRT, MRT in Jakarta, KL, Penang, Singapore...
- Capability in Rail & transit, High Speed Rail
- Fully-fledged experienced and cost efficient engineers

工業研究院東南亞各國投資環境評比

工業技術研究院
Industrial Technology Research Institute

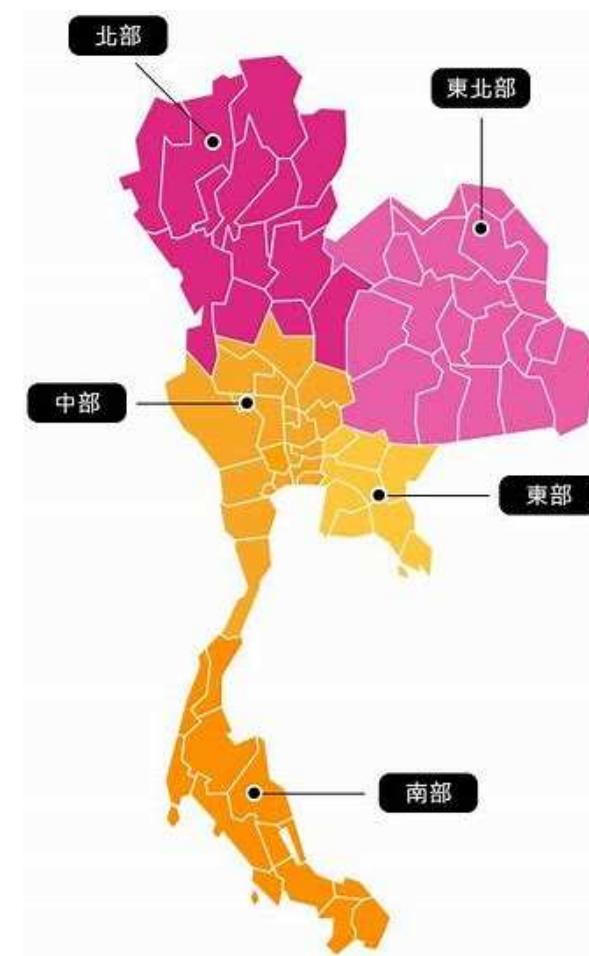
泰國在成本控管、經營環境及風險上表現佳



- 台灣政府委託工業研究院進行東南亞各國投資環境研究的成果，泰國在東南亞六國(印度、印尼、泰國、越南、菲律賓、馬來西亞)評比中，經營環境表現最佳，在成本與風險的評估上也名列前茅，綜合評比上，也顯示出泰國對於投資者而言是最佳的海外投資國家之一

泰國社經概要及發展潛力

- 泰國位於東南亞地區地理中心位置，與寮國、柬埔寨、馬來西亞和緬甸接壤。
- 國土面積51.3萬平方公里，人口約7,000萬人。
- GDP
 - 2018 +4.1%
 - 2019 +2.5% 中美貿易戰影響，外資大舉匯入使泰銖升值，影響出口
 - 2020~2021 -1.8% (COVID)
 - 2022 +2.9% 泰國內強勁需求、加上旅遊業復興
 - 2023 +4.3%
 - 泰國已是東南亞GDP的第二大經濟體。
- 泰國政府積極推動對外洽簽自由貿易協定、「泰國 4.0」、「東部經濟走廊發展計畫」。



TYLin

泰國工程標案過程與挑戰

1. 前期準備與研究
2. 專案簡介與歷程
3. 業務開發過程面臨的挑戰

3



前期準備與研究

■ 市場調查：

- 政府報告和統計數據：台灣及泰國政府發布的經濟報告、統計數據等。
- 行業報告和市場研究：專業市場研究機構的行業報告，如PWC、KPMG。
- 新聞和媒體報導：

■ 法律與法規：

- 商業經營相關：營業執照和許可、稅務法規、勞動法規
- 工程相關：行業標準與規範、環境法規、土地使用相關法規

■ 資源管理：

- 人力資源：既有人力盤點、初期人力規劃。
- 財務資源：薪資、經營成本、財務計畫。
- 外部資源：機關團體、協力廠商、當地夥伴、商會....

前期準備與研究

■ 內部分析-海外分公司拓點企畫書

- 確立目標
- 擬具分階段執行策略：短、中、長期開發策略

■ 外部 – 申請工程會補助國內工程產業策略聯盟赴海外拓點計畫：

- 提高海外分公司拓點的可用資源
- 並藉由參與拓點計畫，提高能見度，增加商務機會



- 2022.11.01 林傑主任秘書率隊赴本公司泰國辦公室進行稽核



2022.11 Visit TECO Representative

- 2022.11.02 林傑主任秘書率拓點業者拜會駐泰國莊碩漢大使



群光集團泰國廠大園區 2021.04



業務契機：工研院泰國工業區開發研討會

計畫概要

群光電子於1983年成立。群光的業務主要集中在計算機周邊產品和視頻影像產品的製造。2020年的銷售收入達到新台幣950億元（32億美元）。群光計劃在泰國建立新的工廠，以滿足客戶不斷增長的訂單需求。新建區域佔地13.6公頃，包括3個工廠，倉庫、宿舍、食堂和所有基礎設施。

TYLIN 工作範疇

1. 先期作業
 - 地形測量
 - 地質探勘
2. 園區總體規劃
3. 設計及協辦招標
4. 監造

群光電能泰國廠新建工程 2021.04

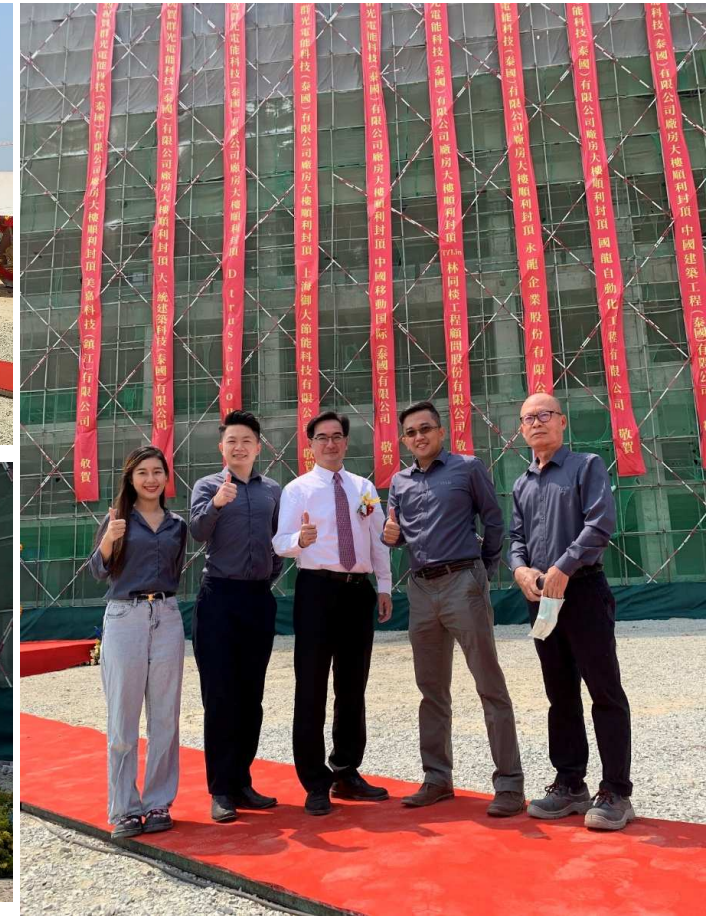


項目類型：
整體規劃，設計，監理

專案規模：
佔地總面積**4.32公頃**。廠房,園區配套等開發，總樓
地板面積達到**110,000**平方米以上

項目簡介：
群光電能公司于泰國北柳府購置工業用地，用於工
廠建設。

2023.03.06 Chicony Power Factory Beam Raising Ceremony



群光電子泰國大園區宿舍及食堂新建工程 2021.04



項目類型：
整體規劃，設計，監造

專案規模：
佔地總面積1.76公頃。宿舍，食堂配套等開發，總樓地板面積達到13,000平方米以上

項目簡介：
群光電子公司于泰國北柳府購置用地，用於作為幹部宿舍及員工食堂。

2023.10.11 Chicony Electricity Dormitory & Canteen Beam Raising Ceremony



群光電子泰國大園區2廠新建工程 2022.05



業務契機：業主擴大開發追加委託

項目類型：
整體規劃，總圖設計，施工圖設計，監理

專案規模：
佔地總面積3.2公頃。廠房,園區配套等開發，
總樓地板面積達到110,000平米以上

項目簡介：
群光電子公司于泰國北柳府購置工業用地，用於工廠建設。

2023.08.09 Chicony Electricity 2nd Factory Beam Raising Ceremony



立達信泰國廠新建工程 2023.04

業務契機：群光專案主承包商邀請合作



項目類型：

整體規劃，總圖設計，施工圖設計：建築、結構、給排水、消防、電氣、暖通、景觀、市政、人防、工藝設計、裝修設計等

專案規模：

佔地總面積17.6公頃。辦公樓、總裝廠，部件廠，食堂，配套等開發，總樓地板面積達到400,000平方米以上

項目簡介：

立達信公司于泰國設「立泰物聯科技園」，在TFD工業園二期購置工業用地，用於工廠建設，並於周邊地區購置非工業區用地，用於建設職工宿舍及生活區。

OO集團泰國廠開發計畫 – PCM+設計 2023.11

業務契機：群光專案承包商邀請合作

項目類型：

PCM: 專案管理+監造

設計：整體規劃，設計

專案規模：

佔地總面積5.2公頃。廠房,園區配套等開發，總樓地板面積達到50,000平方米以上

項目簡介：

OO集團於泰國春武里府購置工業用地，用於工廠建設。



業務開發過程面臨的挑戰

- 語言障礙 - 雇用當地員工、語言培訓。
- 文化適應 - 彼此尊重、包容磨合。
- 法律法規 - 尋求法務專業協助、蒐集相關行業規範。
- 業務開發 - 多方蒐集商情、同/異業合作、機關、商會....。
- 契約管理 - 專案執行不穩定性、收款風險。
- 人才管理 - 跨文化團隊管理，台籍/泰籍員工平衡。
- 品質控制 - 總公司專業支援、當地技術顧問輔助。
- 協力廠商 - 多方調查、保持彈性及備案。
- 資金財務 - 尋求財務顧問協助、嚴守財務紀律。
- 市場競爭 - 確認最佳市場定位、多方位開發總公司優勢專業領域。
- 永續發展 - 以專案為支援，逐步建立當地團隊。
-



TYLin

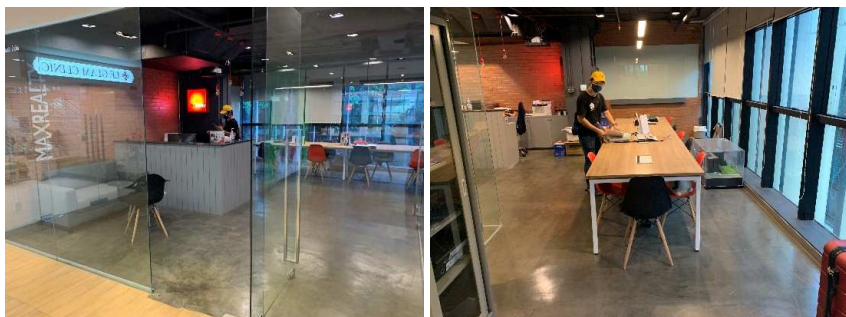
業務開發目標-

長期經營、永續發展
服務業主、共生共榮

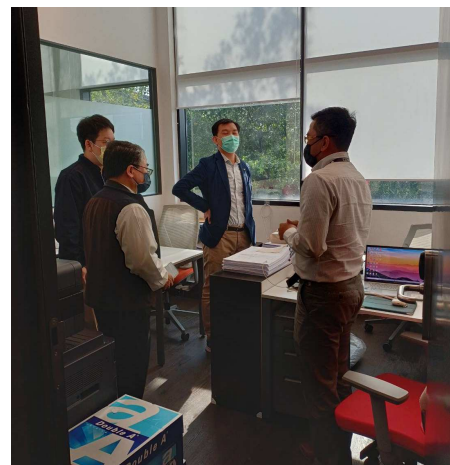


短期辦公處所

- 2021.11.~2022.1.31 友人因 COVID而閒置的辦公室

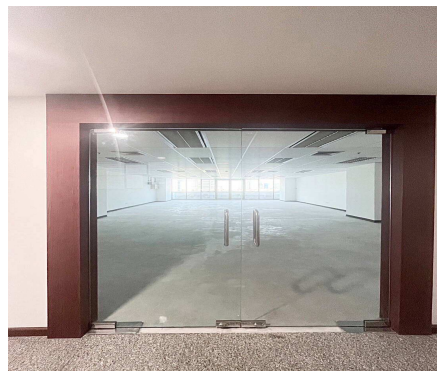


- 2022.02.01~
2024.02.29
共享辦公室



中長期辦公處所

- 2024.03.01 Move-in



2024年4月2日泰國分公司舉辦開幕慶祝餐會

- 在政府新南向政策鼓勵、業主支持及各界夥伴協助下，完成泰國分公司的設立及新辦公室的遷入。訂於4月2日於曼谷喜來登飯店舉辦開幕慶祝餐會。
- 王董事長率領公司相關主管、泰國分公司蕭詠騰總經理及泰分所有同仁一起出席。與會貴賓包括政府駐泰代表、台灣商會代表、泰國業主與合作夥伴，及TYLin APAC之各國負責人。

駐泰國臺北經濟文化辦事處
薛秀媚 公使 親臨致詞鼓勵



2024年4月2日泰國分公司舉辦開幕慶祝餐會



2024年4月2日泰國分公司舉辦開幕慶祝餐會



泰國分公司辦公室



你和 Robert Wu

1 則留言



TYLin
敬請指教

蕭詠騰 Ethan Hsiao อีธาน เซียว

Managing Director

T.Y. Lin International Taiwan (Thailand Branch)

ที.วาย. ลิน อินเตอร์เนชันแนล ไต้หวัน (สาขาประเทศไทย)

ytxiao@tylin.com.tw

M — + 66-970-054-919 (Thailand)

+ 886-953-146-976 (Taiwan)

Unit 2034/54 ItalThai Tower 11th floor, 2034 New
Petchburi Road, Bangkok, Huaykwang, Bangkok 10310

2034/54 ชั้น 11 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

tylin.com.tw / tylin.com

TYLin