

綜合座談

范素玲博士

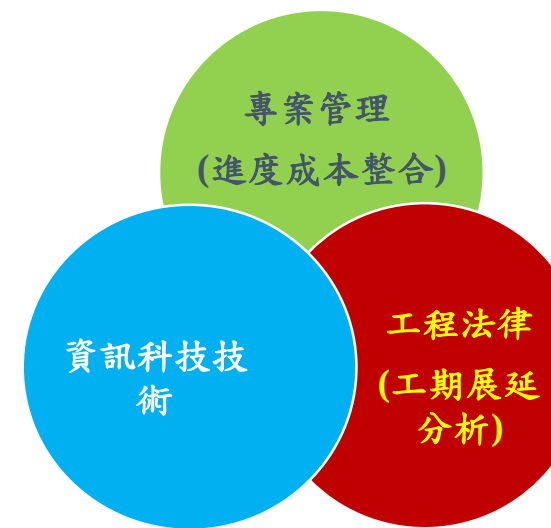
LINE: @den3789g

Email: fansuling@gms.tku.edu.tw

現職：臺馬數位科技國際中心主任、淡江大學工程法律研究發展中心主任、淡江大學土木系副教授、工程爭議鑑定人、工程爭議調解顧問、中華民國仲裁協會仲裁人、工程爭議審議/裁決委員、桃園地方法院工程專業諮詢委員、桃園地方法院調解委員

經歷：印度 Veltech University 訪問學者、澳洲 Curtin University 訪問學者、行政院公共工程委員會助理、第四屆台灣工程法學會秘書長、第五屆台灣工程法學會理事、第十二屆營建管理協會技術發展委員會主任委員、第十三屆環境發展促進委員會委員

得獎：2009 淡江大學優良導師獎、2011 至 2017 年淡江之光獎、淡江大學 105 學年度傑出研究教師



LINE: @den3789g



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

一元租金方案

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/1dollar/>

[首頁](#) [AI BIM AR VR](#) [工程技術鑑定](#) [講座課程](#) [臺馬交流活動](#) [關於我們](#) [聯絡我們](#) [徵才](#)



臺馬專案管理與資訊科技國際聯合中心
淡江大學工程法律研究發展中心

聯合網站

[臺馬食衣住行育樂](#) [學校平台](#) [教授研究人員平台](#) [產業平台](#) [政府機構平台](#) [慈善平台](#) [加入會員](#) [登入](#) [Q](#)

一元租金方案

資格：臺灣個人或公司法人擬至馬來西亞成立辦公室可填寫下表經本中心送英國雷丁大學馬來西亞分校同意即可以僅繳交水電管理費外，享有一元租金方案。

公司名稱(個人填姓名) *

負責人姓名(個人填同上) *

聯絡人姓名(個人填同上) *

簡介(在馬來西亞預定業務內容)

淡江大學工程法律研究發展中心

- 本中心於2010年8月於淡江大學正式成立，為校級中心。
- 司法院全國性鑑定機構。
- 主任：淡江大學土木系范素玲博士
- 工程技術鑑定委員會主委：台灣世曦股份有限公司前董事長、行政院工程會前副主任委員、中央大學前工學院院長李建中博士。
- 法律諮詢委員會主委：政大前法學院院長黃立博士擔任。



LINE: @den3789g



臺馬數位科技國際中心

Taiwan-Malaysia

Digital Technology International Centre (DiTIC)

- 本中心於2017年11月1日於英國雷丁大學馬來西亞分校(University of Reading Malaysia, UoRM)成立
- 以BIM API、VR、AR與大數據、專案管理為研究核心，不以BIM API、VR、AR與大數據、專案管理為侷限；
- 以淡江大學出發，不以淡江大學為範圍
- 邀請台灣、馬來西亞以及南向國家各大學、各教授、各產業、各政府機關共同參與
- 致力成為臺馬與臺灣及各南向國家間科技研究、人才培育與技術發展之雙向交流核心前哨站。



服務項目1~工程技術鑑定報告、專家意見書及工程法律顧問諮詢

- 接受各級法院、仲裁協會囑託之工程技術鑑定或機關、產業界委託之專家意見書或顧問諮詢服務。



The screenshot displays the website of the Digital Technology International Center (DTIC) at Tamkang University. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Services', 'Member Platform', and 'About Us'. The main header identifies the center as the 'DTIC Tamkang University Engineering Law Research Development Center'. A dropdown menu under 'Services' is open, highlighting 'Engineering Technology Appraisal' (工程技術鑑定). The main content area features a large image of a modern building and a text block describing the appraisal service, which is provided by a committee of experts from various institutions. Below this, a sidebar lists additional services: 'Services' (服務項目), 'Workflow' (作業流程), and 'Appraisal Mechanism' (鑑定機制).



服務項目2~BIM API、VR、AR、AI、Big Data、專案管理、工程法律委託案

- 本中心組成團隊接受各界委託提供專案管理、工程法律及資訊技術服務。



The screenshot displays the website of the Digital Technology International Center (DTIC) at Tamkang University. The navigation bar includes links for '首頁' (Home), '服務項目' (Service Items), '會員平台' (Member Platform), and '關於我' (About Me). A dropdown menu under '服務項目' lists 'BIM API、VR、AI、大數據、專案管理、工程法律委託' (BIM API, VR, AI, Big Data, Project Management, Engineering Law Commission), '工程技術鑑定' (Engineering Technical Appraisal), and '交流活動與教育訓練課程' (Exchange Activities and Education Training Courses). Below the navigation bar, the text 'BIM API、VR、AI、大數據、專案管理、工程法律委託' is displayed. Three video thumbnails are shown, each with a play button and a progress bar. The first thumbnail shows a 3D architectural rendering of a building. The second thumbnail shows a 3D rendering of a room interior. The third thumbnail shows a 3D rendering of a room interior with a bed and a desk. Below the thumbnails, there is a disclaimer in Chinese: '因產學合作案涉保密條款，相關成果不便公開。本作品為淡江大學土木工程學系大三學生之專題作業，題目：我的別墅我做主。指導教授：范素玲老師/組長：黃冠博/組員：李盈維、謝詔全、陳煒傑、李柏昕、林振鐸'.

DTIC 臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心 聯合網站

BIM API、VR、AI、大數據、專案管理、工程法律委託

因產學合作案涉保密條款，相關成果不便公開。本作品為淡江大學土木工程學系大三學生之專題作業，題目：我的別墅我做主
指導教授：范素玲老師/組長：黃冠博/組員：李盈維、謝詔全、陳煒傑、李柏昕、林振鐸



服務項目3~教育訓練課程與國際交流活動

- 不定期開辦專題課程、產業專班、學分班與國際交流活動。



由「專案管理與資訊科技國際聯合中心」與「淡江大學工程法律研究發展中心」共同合作辦理，不定期開辦以工程專案管理主，但不侷限於上述主題之實體與網路專題課程、產業專班與學分班。

近日活動與課程

大學入學制度座談會

今年大學申請入學發生輔大醫學系招不到學生的窘境，多所名校缺額甚多，然亦有一成的滿級分生落榜，凸顯了申請入學制度的變革，並邀請台灣大學說明其新方案。希望能在對話平台上，研議既能確保學生的受教育權益，又能實現學分制度。



LINE: @den3789g



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心



加入會員

「臺馬數位科技國際中心」及「淡江大學工程法律研究發展中心」為達成設立宗旨，與有效率推展，兩中心自2017年11月1日起共同合作，誠摯邀請台灣與馬來西亞之各大學、各教授、各產業以及各政府機關共同參與本平台，攜手合作推動國際科研與技術創新，以BIM API、VR、AR、Big Data、AI、專案管理與工程法律專業協助解決工程糾紛與提升工程產業。

姓名 / Name *

機構單位 / Institutional unit *

職稱 / Job title *



LINE: @den3789g



會員平台1-學校平台

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/school/>

首頁 服務項目 會員平台 關於我們 聯絡我

學校平台

教授研究人員平台

產業平台

政府機構平台

慈善平台

臺馬食衣住行育樂

徵才

學校平台



- + 研習營隊與交流互訪活動
- + 交換學生
- + 教師教授研究員互訪
- + 雙學位學程



LINE: @den3789g



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

會員平台2-教授研究人員平台

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/professor/>

首頁 服務項目 會員平台 關於我們 聯絡我們



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

聯合網站

學校平台

教授研究人員平台

產業平台

政府機構平台

慈善平台

臺馬食衣住行育樂

徵才

教授研究人員平台

- + 共同指導
- + 共同著作
- + 共同研究
- + 教授、研究員互訪



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

LINE: @den3789g

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/>

會員平台3-產業平台

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/industry/>



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

聯合網站

[首頁](#) [服務項目](#) [會員平台](#) [關於我們](#) [聯絡我](#)

[學校平台](#)

[教授研究人員平台](#)

[產業平台](#)

[政府機構平台](#)

[慈善平台](#)

[臺馬食衣住行育樂](#)

[徵才](#)

產業平台

求職：



- + 委託案
- + 徵才求職
- + 房屋出租買賣
- + 產品及服務拍賣
- + 交換家庭、交換住宿
- + 其他



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

LINE: @den3789g

會員平台4-政府機構平台

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/public-sector/>



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

聯合網站

首頁

服務項目

會員平台

關於我們

聯絡我

學校平台

教授研究人員平台

產業平台

政府機構平台

慈善平台

臺馬食衣住行育樂

徵才

政府機構平台



填表人 *

性別 *

☐ 先生

☐ 女士

電話 *

Email *



會員平台5-慈善平台

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/%E6%85%88%E5%96%84%E5%B9%B3%E5%8F%B0/>

首頁 服務項目 會員平台 關於我們 聯絡我們



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

聯合網站

慈善平台



填表人 *

性別 *

- ☐ 先生
☐ 女士

電話 *

Email *

職稱 *

學校平台

教授研究人員平台

產業平台

政府機構平台

慈善平台

臺馬食衣住行育樂

徵才



臺馬數位科技國際中心

淡江大學工程法律研究發展中心

LINE: @den3789g

會員平台6-臺馬食衣住行育樂

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/taiwan-malaysia-lifestyle/>



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

聯合網站

首頁 服務項目 會員平台 關於我們 聯絡我

學校平台

教授研究人員平台

產業平台

政府機構平台

慈善平台

臺馬食衣住行育樂

徵才

臺馬食衣住行育樂



由「臺馬數位科技國際中心」與「淡江大學工程法律研究發展中心」共同合作，不定期提供各項科研資訊。

食
衣
住
行

資訊分享

歡迎提供臺馬食衣住行育樂等生活資訊，經**審核後**版主將貼文在本頁面供網友參考

填表人 *

性別 *

☐ 先生

☐ 女士

電話 *



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

LINE: @den3789g

會員平台7-徵才

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/recruitment/>

首頁 服務項目 會員平台 關於我們 聯絡我

學校平台
教授研究人員平台
產業平台
政府機構平台
慈善平台
臺馬食衣住行育樂

徵才

徵才

徵求軟體工程師/研究員

一、工作地點：淡江大學台北校園（捷運東門站步行三至五分鐘）

二、條件：

1. 程式語言或軟體：（以下之一）

熟悉Microsoft .Net C# 或 Python 或Unity

2. 專長：（以下之一）

AI(Deep learning)、AR、VR、大數據

三、意者請填寫：<https://goo.gl/forms/qFOy1K7dl2MptU2U2>

四、填寫表單後請加line通知 (Line ID: tina517619)



LINE: @den3789g

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/>

回顧

- FIDIC合約基本架構
- 其他合約介紹與比較
- 國際標案實務
- 國際工程契約爭端解決制度之研究
- 國際仲裁實務



FIDIC合約基本架構



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

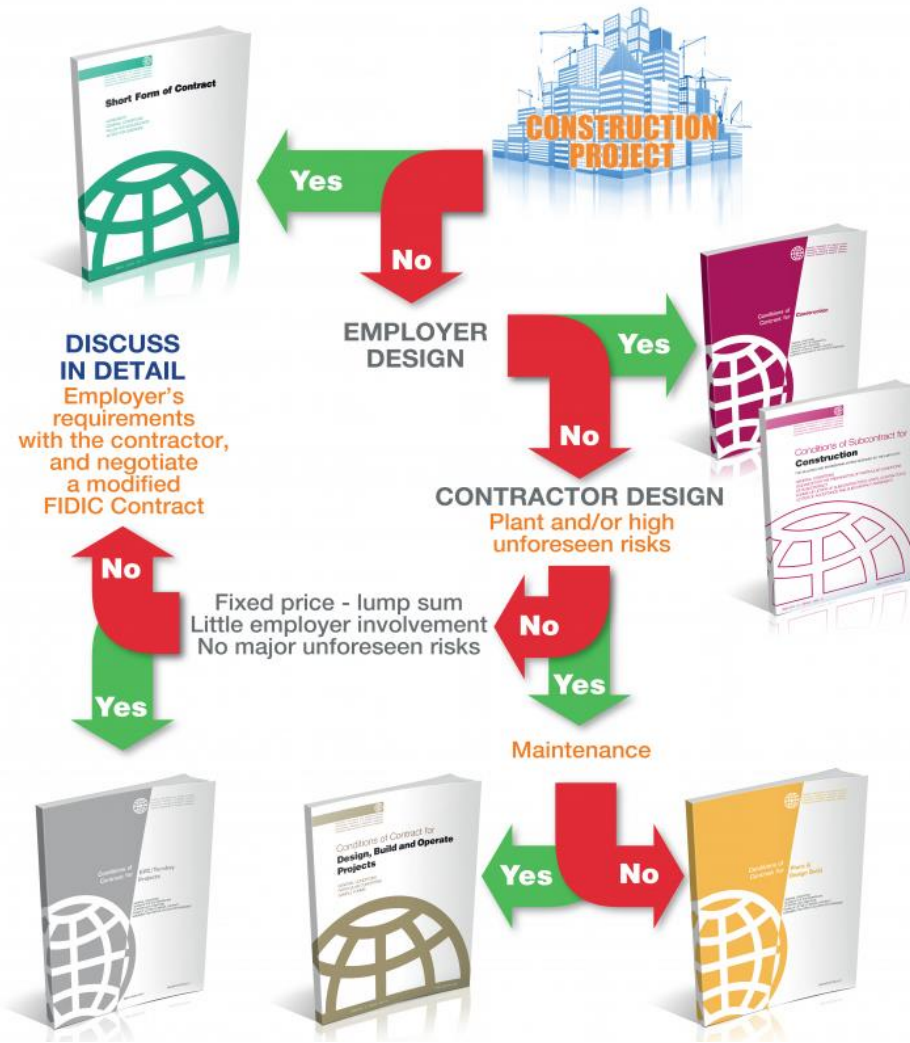


LINE: @den3780g

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/>

SHORT FORM

- under US\$ 500,000
- 6 months
- the work involved is relatively simple



Conditions of Contract
for EPC Turnkey Projects
Sliver Book

DBO CONTRACT 1ST ED (2008 GOLD
BOOK) Conditions of Contract for Design,
Build and Operate Projects

The RED BOOK/The PINK BOOK

- Conditions of Contract for Construction for Building and Engineering Works Designed by the Employer (The Construction Contract)
- the MDB Harmonised Edition of the Construction Contract 2005 (2006,2010)/FIDIC Pink Book: The MDB Harmonised Edition of the Red Book

Construction (1999 Red
Book) Subcontract 1st
Ed (2011)

Conditions of Contract for Plant and
Design-Build for Electrical and
Mechanical Plant and for Building
and Engineering Works Designed by
the Contractor: The Plant and
Design-Build Contract (Yellow Book)



LINE: @den3789g

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/>



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

Differences

- RED Book /PINK Book
- YELLOW Book /SILVER Book



統包工程採購契約範本第四條

(十)契約履約期間，有下列情形之一，且非可歸責於廠商，致增加廠商履約成本者，廠商為完成契約標的所需增加之必要費用，由機關負擔。但屬第13條第7款情形、廠商逾期履約，或發生保險契約承保範圍之事故所致損失（害）之自負額部分，由廠商負擔：

1. 戰爭、封鎖、革命、叛亂、內亂、暴動或動員。
2. 民眾非理性之聚眾抗爭。
3. 核子反應、核子輻射或放射性污染。
4. 善盡管理責任之廠商不可預見且無法合理防範之自然力作用（例如但不限於山崩、地震、海嘯等）。
5. 機關要求全部或部分暫停執行（停工）。
6. 因機關辦理規劃或提供規範之錯誤。
7. 機關提供之地質鑽探或地質資料，與實際情形有重大差異者。
8. 因機關使用或佔用本工程任何部分，但契約另有規定者不在此限。
9. 其他可歸責於機關之情形。



20

LINE: @den3789g



統包工程採購契約範本第七條

(三)工程延期：

1. 契約履約期間，有下列情形之一，且非可歸責於廠商，致影響進度綱圖要徑作業之進行，而需展延工期者，廠商應於事故發生或消滅後， 日內（由機關於招標時載明；未載明者，為 7 日）通知機關、 日內（由機關於招標時載明；未載明者，為 45 日）檢具事證，以書面向機關申請展延工期。機關得審酌其情形後，以書面同意延長履約期限，不計算逾期違約金。其事由未達半日者，以半日計；逾半日未達 1 日者，以 1 日計。
 - (1)發生第 18 條第 5 款不可抗力或不可歸責契約當事人之事故。
 - (2)因天候影響無法施工。
 - (3)機關要求全部或部分停工。
 - (4)因機關要求辦理變更設計或增加工程數量或項目。
 - (5)機關應辦事項未及時辦妥。
 - (6)由機關自辦或機關之其他廠商之延誤而影響履約進度者。
 - (7)機關提供之地質鑽探或地質資料，與實際情形有重大差異者。
 - (8)因傳染病或政府之行為，致發生不可預見之人員或貨物之短缺。
 - (9)因機關使用或佔用本工程任何部分，但契約另有規定者，不在此限。
 - (10)因機關辦理規劃或提供規範之錯誤。



21

LINE: @den3789g



其他合約介紹與比較



其他合約

台灣

美國

英國

馬來西亞



契約範本

- 工程採購契約範本
- 統包工程採購契約範本
- 財物採購契約範本
- 勞務採購契約範本
- 公共工程技術服務契約範本
- 公共工程專案管理契約範本
- 資訊服務採購契約範本
- 災害搶險搶修開口契約範本
- 災後復建工程設計、監造技術服務開口契約範本
- 勞動派遣採購契約範本
- 節能績效保證專案統包工程採購契約範本

<https://www.pcc.gov.tw/cp.aspx?n=99E24DAAC84279E4>



LINE: @den3789g



Consensusdocs

美國

- 200 Series – General Contracting
- 300 Series – Collaborative
- 400 Series – Design-Build
- 500 Series – CM At-Risk
- 700 Series – Subcontracting
- 800 Series – Program Management
- 900 Series – Public-Private-Partnership



AIA(American Institute of Architects)



A - Agreements between the Owner and the Contractor

B - Agreements between the Owner and the Architect

C - Other Agreements

D - Miscellaneous Forms and Documents

E - Exhibits

F - *Reserved for future use*

G - Forms

1 - Prime Agreements

2 - Conditions or Scope of the Agreements

3 - Bonds or Qualifications

4 - Agreements between Prime and Sub-Contractors or Sub-Consultants

5 - Guides

6 - *Reserved for future use*

7 - Bid Documents and Construction Forms

8 - Forms or Documents Specific to the Architect

0 - Conventional Delivery

1 - Conventional Delivery

2 - Conventional Delivery

3 - Construction Manager as Adviser (CMa) or Construction Manager as Constructor (CMc)

4 - Design-Build

5 - Interior Only

6 - International

7 - Program Management

8 - *Reserved for future use*

9 - Integrated Project Delivery



- Standard Building Contract
- Intermediate Building Contract
- Minor Works Building Contract
- Major Project Construction Contract
- Design and Build Contract
- Management Building Contract
- CONSTRUCTION MANAGEMENT CONTRACT
- JCT-CE CONTRACT
- MEASURED TERM CONTRACT
- PRIME COST BUILDING CONTRACT
- REPAIR & MAINTENANCE CONTRACT
- HOME OWNER CONTRACTS



LINE: @den3789g



CIDB JKR PAM

馬來西亞

- **CIDB** : Construction Industry Development Board Malaysia
- **JKR** : Malaysian Public Works Department
- **PAM** : Malaysian Institute of Architects



國際標案實務

高銘堂董事長



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心



LINE: @den3780g

國際標案實務

- 對投標作業的態度與觀念
- 招標文件的審視
- 投標工作計畫及行動項目
- 估價
- 標單文件製作
- 投標策略(與標價的連動)
- 簽約與履約過程談判



國際工程契約爭端解決制度之研究



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心



LINE: @den3780g

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/>



INTERNATIONAL
CHAMBER
OF COMMERCE



London Court of International Arbitration



中国国际经济贸易仲裁委员会
CHINA INTERNATIONAL ECONOMIC AND
TRADE ARBITRATION COMMISSION



ASIAN INTERNATIONAL ARBITRATION CENTRE

Malaysia's Kuala Lumpur Regional Centre for Arbitration



香港國際仲裁中心
Hong Kong International
Arbitration Centre



ICSID

International Centre for
Settlement of Investment Disputes
WORLD BANK GROUP



Dubai International Arbitration Centre



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心



SOCIETY OF CONSTRUCTION LAW DELAY AND DISRUPTION PROTOCOL

2nd edition
February 2017

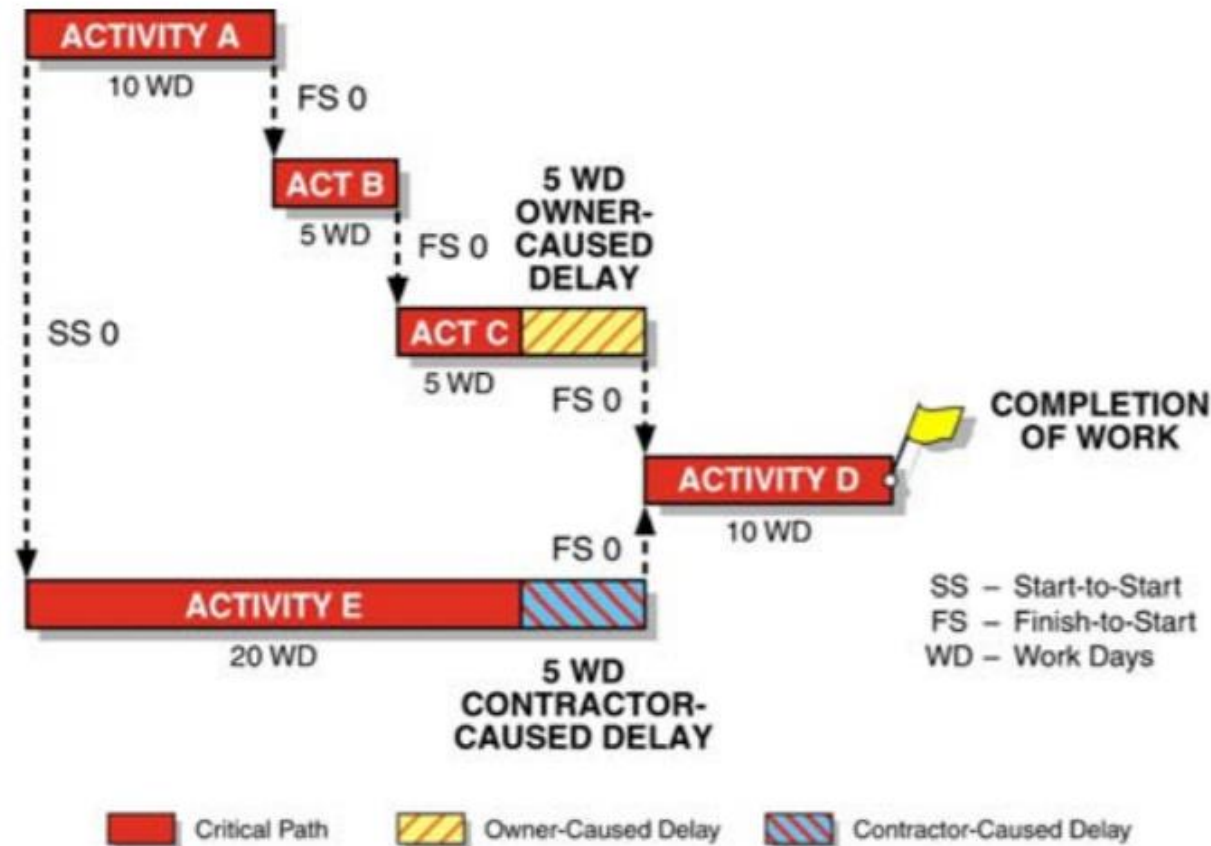


LINE: @den3789g



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心

Illustration of Concurrent Delays



The 5 WD Owner-caused delay and the 5 WD Contractor-caused delay are independent, concurrent delays and the Activity Path A-B-C-D has the same float value (0) as Activity Path E-D.



LINE: @den3789g



國際仲裁實務

張詩芸律師



臺馬數位科技國際中心
淡江大學工程法律研究發展中心



LINE: @den3780g

<http://www.constructionlaw.tku.edu.tw/>

- 仲裁與其他爭議解決機制的比較
- 仲裁模式的選擇
- 仲裁的費用
- 仲裁的流程與主要仲裁環節的介紹
- 英國特許仲裁人學會的介紹



問答與案例探討

- 問答
- 案例探討
 - FIDIC合約基本架構
 - 其他合約介紹與比較
 - 國際標案實務
 - 國際工程契約爭端解決制度之研究
 - 國際仲裁實務

